

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: ...82.../TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 01 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO **Về việc tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 50/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 79/TB-CCTHADS ngày 22/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Trong thời gian thông từ ngày 22/6/2022 đến ngày 28/6/2022 có 02(hai) Công ty đăng ký hồ sơ đấu giá một là Công ty giá hợp danh Song Pha và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu nộp hồ sơ giới thiệu năng lực.

Qua xem xét chỉ có Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu đáp ứng các tiêu chí lựa chọn khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp, chi phí niêm yết thấp. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo cho các bên đương sự biết sẽ chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất đã kê biên, thẩm định giá như sau:

a. Quyền sử dụng đất bao gồm công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 36, tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản có diện tích: 10.475,4m², tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

b. Quyền sử dụng đất thửa số 37 tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản có diện tích: 10.559,8m² tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

c. Một phần quyền sử dụng đất tại thửa 05, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 241,2m², tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Toàn bộ diện tích đất nêu trên do ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Phan Kiều Diễm đứng tên quyền sử dụng đất.

d. Tài sản trên đất gồm có: Cột bê tông cốt thép 80 cây x 229.000đồng = 13.740.000 đồng; Thép hợp: 159,3m x 53.333 đồng = 5.522.365đồng.

Tài sản trên đất có giá: 19.262.365 đồng (Mười chín triệu, hai trăm sáu hai nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

Toàn bộ diện tích đất nuôi trồng thủy sản đã kê biên diện tích: 21.276,4m² có giá thẩm định: 999.990.800đồng (Chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn, tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm: **1.019.253.000đồng** (Một tỷ, không trăm mười chín triệu, hai trăm năm ba nghìn đồng).

Chấp hành viên sẽ ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Công Ty đấu giá HD Song Pha;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâu